ELŐTERJESZTÉS

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestületének

Előterjesztő: Nagy Attila Gyula polgármester

Tárgy: Rendelet-tervezet a településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Iktatószám: Ü/1- 87 /2025.

Melléklet 1 db rendelet-tervezet

Felelős: Dr. Borbás Zsuzsanna jegyző

Véleményezésre megküldve: Pénzügyi- Ügyrendi Bizottság

*Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni!*
*A döntéshez **minősített szótöbbség** szükséges!*

Törvényességi véleményezésre bemutatva: ---

Üllés Nagyközségi Önkormányzat
Polgármesterétől
6794 Üllés, Dorozsmai út 40.
☎ *62/282-122*

Ügyiratszám: Ü/1- 87 /2025.

Tárgy: Rendelet-tervezet a településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Mell.: 1 db rendelet-tervezet

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselőtestülete
Üllés

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) állapítja meg a településfejlesztési- és településrendezési tervek (településtervek) a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának általános szabályait. A szabályozás egyértelműsítése érdekében a hatályos partnerségi egyeztetés szabályozására vonatkozó 8/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletünket szükséges módosítani. A rendelet-tervezet a települési főépítész javaslatait figyelembe véve került kidolgozásra.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Üllés, 2025. október 9

Tisztelettel:

Nagy Attila Gyula
polgármester

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
…../2025. (…) önkormányzati rendelet-tervezetéhez
az
„Üllés Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról"

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

1. **A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:**
   A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításával továbbra is biztosítható a településfejlesztési és településrendezési tervek, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet megalkotására irányuló eljárásokban a jogszabály alapján előírt egyeztetések során a véleményező partnerek lehető legszélesebb körű bevonása. A rendelet-tervezetben pontosításra került a lakossági fórum tartására vonatkozó rendelkezés. A rendelet-tervezetnek közvetlen költségvetési hatása nincs. Az érdekeltek lehetőséget kapnak a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel kapcsolatos döntések véglegesítése során az érdekeik érvényesítésére, másrészt tájékozódhatnak az elfogadást követő fejlesztési lehetőségeikről, amelynek gazdasági szempontból pozitív a hatása. A rendeletnek közvetlen költségvetési hatása nincs.
2. **Környezeti és egészségi következményei:**
   Az egyes véleményezési eljárásoknál bevonásra kerülnek a civil és érdekképviseleti szervek. A rendelet módosításával továbbra is biztosított, hogy a szakirányú államigazgatási szerveken kívül az érintettek érdekét képviselő, szaktudással, ismeretekkel rendelkező szervezetek is hozzászólhassanak a tervezetek tartalmához. Ezzel biztosítható azon elemek teljeskörű kiszűrése az adott terv szintjén, amelyek káros környezeti, egészségügyi következményekkel, hatással bírnának.
3. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:**
   A rendelet újabb, speciális források bevonását nem teszi szükségessé.
4. **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**
   Az új, hatályos jogszabályi követelményeknek való megfelelés. Elmaradása akadályozná a véleményeztetési eljárás lefolytatását.
5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**
   A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Üllés, 2025. október 9.

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Általános indokolás

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) állapítja meg a településfejlesztési- és településrendezési tervek (településtervek) a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának általános szabályait.

Részletes indokolás

1. § A rendelkezés pontosítja a partnerségi egyeztetésre vonatkozó hirdetmények közzétételi helyeit, a lakossági fórum tartásának lehetőségét, az arra vonatkozó eljárási rendelkezéseket, továbbá pontosítja a partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételei megtételére vonatkozó határidőt, továbbá a határidőre nem nyilatkozóra vonatkozó eljárási rendelkezést.

2. § Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Ü l l é s, 2025. október 9.

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző

Üllés Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (...) önkormányzati rendelete

Üllés Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosításának célja, hogy a településfejlesztési és településrendezési célok megvalósítása érdekében zajló egyeztetési eljárások során Üllés Nagyközségi Önkormányzat megfelelő társadalmi nyilvánosságot biztosítson az érintett lakosság, illetve a civil és gazdálkodó szervek véleményének kikérésével.

[2] Üllés Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapán a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Üllés Nagyközség településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Üllés Nagyközség Képviselőtestületének 8/2017. (IV.27.)önkormányzati rendelete 3. és 4. §-a helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„3. §

A partnerségi egyeztetésre vonatkozó országos jogszabályban előírt

a) közterületi hirdetmény helye az Üllési Polgármester Hivatal hirdetőtábla az Üllés, Dorozsmai út 40. szám alatt,

b) önkormányzati honlap a http://ulles.hu/ weboldal,

c) A Képviselő-testület a partnerségi egyeztetési szakasz megindításakor dönthet arról, hogy az eljárás során lakossági fórumot is tart. Amennyiben lakossági fórum is megtartásra kerül, annak helyszínét és időpontját a polgármester jelöli ki a partnerségi egyeztetési szakasz megindításáról szóló hirdetményben.

4. §

A partnerek a tájékoztatóban meghatározott időpontig adhatnak véleményt a tervekkel kapcsolatban, továbbá jelezhetik szándékukat az eljárás további szakaszaiban történő részvételre. Amennyiben a partner határidőre nem nyilatkozik, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő. A véleményeket, részvételi szándékukat az alábbi úton juttathatják el:

a) postai levélben a polgármesternek címezve, 6794 Üllés, Dorozsmai út 40. szám alatti címre, elektronikus levélben a hivatal@ulles.hu e-mail címre

b) elektronikus levélben a hivatal@ulles.hu e-mail címre."

2. §

Ez a rendelet 2025. október 16-án lép hatályba.

Üllés, 2025. október 9.

Nagy Attila Gyula sk.
polgármester

Dr. Borbás Zsuzsanna sk.
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetésének napja: 2025.....

Dr. Borbás Zsuzsanna
jegyző